

WYKAZ NR 1/2017
z dnia 11 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity z dnia 2016.12.23 Dz.U.2016.2147), uchwały nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zach. 2004. 44. 834 z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli nr 1/MOSRiR/2017 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2017 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na okres trzech lat, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m ²
1.	ul. Wąska 16	1020 dz. nr 12/1	Budynek Kompleksu Sportowego	lokal o powierzchni 7,97m ² .	Działalność biurowa	najem	5,30

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.
6. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
7. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia i opłacania podatków i opłat lokalnych.
8. Jeżeli Najemca nie posiada tytułu uprawniającego go do zwolnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek określonych na dany rok kalendarzowy uchwałą Rady Miasta Szczecin.


DYREKTOR
Wojciech Ołtys

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 11 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r.